

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Бубнова д. 11**

г. Самара

« ____ » _____ 2015 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, ул. Бубнова, 11

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « ____ » _____ 2015 года в ____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 7879,60 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 10493,50 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;
- нежилых помещений - 0 % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от « ____ » _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания _____




секретарем - _____

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____ секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. 
2. 
3. 

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. 
2. 
3. 

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома №11 по ул. Бубнова в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

- ✓1. ремонт межпанельных швов кв. 76,91 (79 м.п.), на сумму - 39,5 тыс.руб.;
2. ремонт малых архитектурных форм, на сумму - _____ тыс. руб.
- ✓3. ремонт кровли кв. 35, на сумму - 8 тыс. руб.
4. установка дверей противопожарных, на сумму - 180 тыс. руб. — ?
5. замена дверей в тех. подполья, на сумму - _____ тыс. руб.
- ✓6. замена лебедки лифта, на сумму - 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
7. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 25 тыс. руб. за 1 камеру; — ?
8. Замена стояков системы ХВС 432 м.п., на сумму - 691,2 тыс. руб.
9. Замена стояков системы ГВС 1216 м.п., на сумму - 1945,6 тыс. руб.
- ✓10. Замена запорной арматуры системы отопления 160 шт., на сумму - 96 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

1. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
2. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
3. обрезка и снос деревьев;
4. посадка деревьев;
5. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет **364,198** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **581,488** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **945,686** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

- 1) ремонт межпанельных швов кв. 76,91, 72
- 2) утепление стеновой панели кв. 5
- 3) замена дверей в тех. подполье 1 кв. (2 шт)
- 4) замена дверей мусороприемн. м-ро в подвале
- 5) ремонт осветит. стояков в тех. подполье с 1 по 4 кв.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - **64** % голосов; против - **0** % голосов;
воздержались - **0** % голосов.

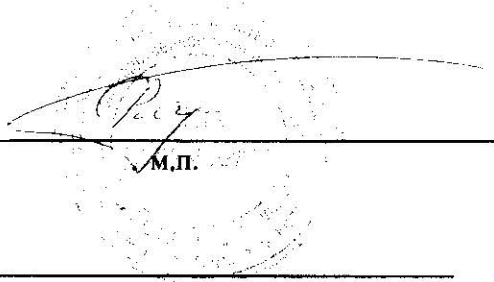
Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - ремонт элект. щитов кв. № 31, 32 на сумму _____ тыс.руб.
 - установка стенов. напольн кв. 5 на сумму _____ тыс.руб.
 - замена дверей в тер. комн. 4 кв. на сумму _____ тыс.руб.
 - замена дверей перегородок и замки на сумму _____ тыс.руб.
 - ремонт элект. проводки 1-4 кв. на сумму _____ тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания _____
 Секретарь - _____
 Счетная комиссия: _____

Представитель управляющей компании
 ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____


 М.П.

Представитель Департамента
 управления имуществом
 городского округа Самара: _____